

Direction de  
l'Aménagement de  
l'Équipement et des  
Moyens

Service Aménagement et  
Urbanisme

Bureau Planification et  
Aménagement 1

24 route de la baie des  
Dames  
BP L1  
98849 NOUMÉA CEDEX

Téléphone :  
20 30 40

Courriel :  
daem.sau@province-  
sud.nc

affaire suivie par  
Vincent GRISONNET

N° 140666-2022/6-  
ISP/DAEM

*Le Directeur adjoint*  
à

MONSIEUR PASCAL VITTORI  
MAIRE DE BOULOUPARIS  
76 VOIE URBAINE 18  
98812 BOULOUPARIS

Objet : Enquête administrative - Révision du PUD de Boulouparis - Avis DAEM

Pièce jointe : 1

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de l'enquête administrative en cours concernant le projet de plan d'urbanisme directeur révisé de la commune de Boulouparis, les avis reçus par le service aménagement et urbanisme de la Direction de l'Aménagement de l'Équipement et des Moyens (DAEM) vous sont transmis par voie électronique au fur et à mesure de leur réception.

Par ailleurs, les services de la DAEM ont procédé à une analyse attentive des documents transmis. Les remarques et avis sur le fond du projet comme sur la forme des documents sont détaillés dans le rapport annexé au présent courrier.

J'attire votre attention sur l'étendue des zones à urbaniser dans le projet de PUD. En effet, dans le cadre des objectifs de développement durable définis dans la convention de financement des études relatives à la révision du PUD n° C.249-18 entre la province Sud et votre commune, il est convenu que le potentiel d'habitat des zones à urbaniser indicées doit correspondre au nombre de ménages attendus identifiés au regard de l'évolution de la population projetée sur dix ans (avec une marge de 20 %).

Or, le volume de ces zones à urbaniser, présenté en enquête administrative, est bien supérieur. Le besoin en logement tel que défini dans le rapport de présentation est compris entre 300 et 400 logements sur 10 ans alors que l'ensemble des zones à urbaniser et des nouvelles zones urbaines permettrait la création d'environ 2 000 nouvelles parcelles constructibles. Cette incohérence entre le besoin exprimé en logements et sa traduction graphique sur le plan de zonage devrait être revue.

Par conséquent, un avis favorable est émis avec cette réserve principale.

Le service aménagement et urbanisme reste à votre disposition pour poursuivre le travail partenarial entrepris pour la révision du PUD de votre commune.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée

Pour la présidente et par délégation,  
Le directeur adjoint de l'aménagement,  
de l'équipement et des moyens



Franck LADRECH